



erich thalman consulting

Marktstrasse 14

5630 Muri

Tel. 056 664 26 26

E-Mail: [info@etc-consulting.ch](mailto:info@etc-consulting.ch)

---

# Zentrale und ruhige 4.5-Zimmer Wohnung

**Bahnhofstrasse 18  
5623 Boswil**



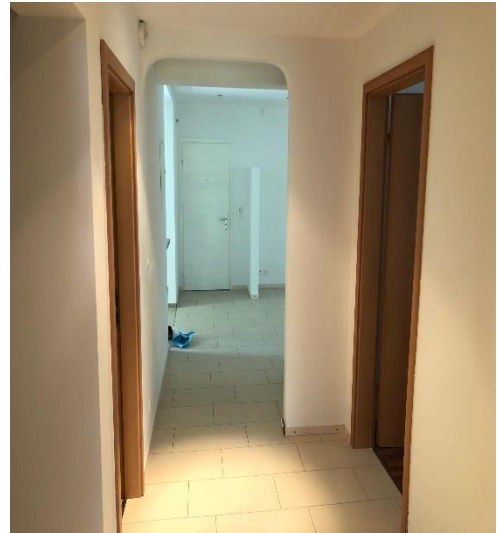
# Kurz-Dokumentation

Objektart:	4.5 Zimmer Wohnung im 1. OG
Verfügbar ab:	<b>sofort oder nach Vereinbarung</b>
Miete:	CHF 1'450.00 pro Monat exkl. Nebenkosten
Nebenkosten:	CHF 150.00 pro Monat
Parkplatz:	Für CHF 50.00 pro Monat können Aussen Parkplätze dazu gemietet werden.
Keller:	Für CHF 70.00 kann ein Kellerabteil dazu gemietet werden.
Lage:	Diese schöne Familienwohnung liegt an zentraler Lage in Boswil. Der Bahnhof ist 2 Gehminuten, zu erreichen. Schule 300 m und Einkaufsmöglichkeit mit Post 500 m entfernt. Das Wohnquartier ist sehr ruhig und angenehm gelegen.
Wohnfläche:	108 m <sup>2</sup>
Wohnung:	Die Wohnung ist grosszügig und hell. Küche, Wohnzimmer und Badezimmer sind mit pflegeleichtem Plattenboden ausgestattet, Elternschlafzimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon und die zwei Kinderschlafzimmer haben Laminatboden. Das helle Wohnzimmer erstrahlt auch bei Nacht durch das eingebaute Sterndecken-Licht. Zusätzlicher Stauraum bietet das Reduit in der Wohnung.
Küche	Die grosse Küche ist modern und bietet viel Stauraum. Sie ist ausgestattet mit einer Geschirrspülmaschine sowie Keramikherd etc.
Badezimmer:	Das Badezimmer ist modern und verfügt über eine grosse Eckbadewanne, Dusche und 2 Lavabos.
Waschen:	Die Wohnung hat einen eigenen Waschturm mit Waschmaschine
Aussenbereich:	Nebst einem eigenen Balkon gibt es einen Gemeinschafts-Gartensitzplatz der mitbenutzt werden kann.
Besichtigung:	Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte Herrn Marco Ingenito unter: Tel. 079 402 65 63

# Impressionen



Wohnzimmer



Korridor



Küche Wohnzimmer und Korridor



Schlafzimmer



Blick in Schlafzimmer und Reduit



Küche



Badezimmer